

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 11 octobre 2024 -8h00



UNITI et Crédit Agricole Normandie Seine Foncière lancent la construction d'une Résidence Services Seniors Aquarelia à Yvetot

- Une opération emblématique de 113 logements, située rue de la Briqueterie à Yvetot (Seine Maritime)
- Une illustration concrète de la vision du parcours résidentiel pour tous par UNITI, du logement social à la Résidence Services Seniors abordable

UNITI, acteur majeur de l'immobilier résidentiel abordable pour tous, a procédé, le mercredi 2 octobre 2024, à la pose de la première pierre de la résidence Aquarelia Yvetot, en présence de Francis ALABERT, Maire de la Ville de Yvetot, Nabil LAMARI, Directeur Général Délégué de Crédit Agricole Normandie Seine Foncière, Hervé LE DAIN, Directeur de la Promotion Immobilière UNITI Habitat, Bernard DEBEER, Directeur de l'agence Hauts-de-France/Normandie UNITI Habitat, et Cédric GARCIA, Responsable des Exploitations (nord) du groupe AQUARELIA. La livraison de cette résidence est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2025.



La résidence d'Yvetot, exploitée par le gestionnaire de résidences services seniors AQUARELIA, proposera une solution moderne d'habitat en location avec des appartements T1 et T2 dotés d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia et équipés d'une cuisine complète avec rangements et électroménager intégrés, avec une offre complète de services : mobilier, décoration, téléphonie et internet illimités. Conçue pour des résidents seniors autonomes qui recherchent sécurité, confort et convivialité, celle-ci comprendra 113 logements pour une surface habitable proche de 3 650 m² et disposera d'un grand jardin arboré.

Construite dans le respect des dernières normes environnementales, et également certifiée BEE par Prestaterra, la résidence bénéficie des dernières normes d'isolation thermique et phonique ; tout est prévu pour le confort et le bien-être de ses occupants.

Répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux du territoire

Fruit de la nouvelle relation partenariale d'UNITI avec le groupe CRÉDIT AGRICOLE et plus précisément la CAISSE REGIONALE NORMANDIE-SEINE et sa filiale CRÉDIT AGRICOLE NORMANDIE-SEINE FONCIERE, dont la vocation est d'agir en faveur du développement de son territoire au moyen de l'investissement immobilier, cette nouvelle opération est une réponse résidentielle aux enjeux de transition démographique et de soutien à l'autonomie des personnes âgées. Le développement de cette nouvelle résidence service seniors s'appuie sur la construction de bâtiments qualitatifs et performants, tant d'un point de vue fonctionnel qu'environnemental, et sur le modèle d'habitat et de services au juste prix, développé par UNITI et AQUARELIA et visant un large public de seniors.

Avec cette opération, c'est un investissement en fonds propre d'un montant global de près de 14 M€ qui est fait par le Crédit Agricole Normandie-Seine, via sa Foncière, sur le territoire d'Yvetot.

À propos d'UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour soutenir son développement, notamment avec le groupe PGIM REAL ESTATE pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel, et avec des partenaires tels que la société de gestion PRIMONIAL REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, CAPSSA, et l'exploitant AQUARELIA pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs.

Avec près de 50 collaborateurs répartis dans sept implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 160,7 M€ en 2023. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnémorique : ALUNT).

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

A propos d'AQUARELIA

Fondé en 1993, AQUARELIA, gestionnaire de Résidences Services Seniors, a été acquis en 2017 par le Groupe ORIA, actionnaire majoritaire du promoteur UNITI Habitat et Famille, spécialiste du parcours résidentiel pour tous, coté sur Euronext Growth.

A travers son positionnement abordable (tarifs alignés sur le revenu médian des seniors) et une offre tout compris incluant hébergement, charges, restauration, conciergerie et animations, AQUARELIA répond aux vrais besoins des seniors en proposant un modèle d'habitat et de services au juste prix.

Avec 20 résidences en gestion fin 2024, AQUARELIA renforce progressivement son positionnement national et prévoit d'ici 2025 l'exploitation partout en France d'un parc de 1960 logements pour 22

implantations. AQUARELIA emploie aujourd'hui 230 collaborateurs et prévoit de doubler ses effectifs d'ici deux ans.

En savoir plus : www.aquarelia.fr

A propos de Crédit Agricole Normandie Seine Foncière

Filiale à 100% du Crédit Agricole Normandie-Seine, Crédit Agricole Normandie Seine Foncière a pour vocation d'agir en faveur du développement de son territoire au moyen de l'investissement immobilier.

A date, plus de 200 M€ ont ainsi été engagés dans des secteurs d'activités variés :

- immeubles tertiaires dont l'objectif est d'apporter aux entreprises du territoire, mais aussi à celles exogènes, une offre locative de qualité très rapidement disponible,
- immeubles résidentiels destinés à apporter une offre de logements neufs confortables et adaptés à la population,
- résidences services pour répondre aux besoins des seniors, de nos étudiants ou encore soutenir le développement de services hôteliers innovants.

Notre objectif : contribuer à l'attractivité de notre territoire !

En marge de son activité d'investissement, Crédit Agricole Normandie Seine Foncière exerce également une activité de (co-)promotion immobilière qu'elle met en œuvre principalement sur des sites urbains en reconversion afin de favoriser la reconstruction de la ville sur elle-même.

Pour plus d'informations :

LinkedIn : Crédit Agricole Normandie Seine Foncière

Contact UNITI

Camille MOSLER

@ : communication@uniti-habitat.fr

+ 33 (0)4 67 99 69 47

Contact CALYPTUS

Cyril COMBE

@ : uniti@calyptus.net

Contact AQUARELIA

Morgane AMIS PERRIER

@ : m.amis-perrier@aquarelia.fr