

Sète, le 17/12/2024

## AQUARELIA inaugure une nouvelle résidence services seniors à Sète

Stéphane ORIA, PDG du Groupe ORIA – UNITI Habitat – AQUARELIA (siège social Sète) a inauguré, le 6 décembre dernier, en présence de François COMMEINHES, Maire de Sète, Président de Sète Agglopôle Méditerranée, de l'architecte Philippe BONON (Ateliers A+) et de Yann BALAY, Responsable Investissements Santé-Education PRAEMIA REIM France, la résidence services seniors AQUARELIA, une solution d'habitat moderne et accessible à destination des seniors autonomes.



De g. à d. : P.Bonon, F.Commeinhes, S.Oria, Y.Balay

### Une offre de logements et de services au juste prix

Les Résidences Services Seniors AQUARELIA s'adressent à des seniors encore autonomes, qui souhaitent profiter de la vie et s'affranchir des contraintes du quotidien.



Situé à l'entrée Est de la ville, au cœur du nouveau quartier Rive Sud, la résidence AQUARELIA Sète propose à la location des appartements indépendants, modernes et lumineux.

Aux normes PMR avec balcon ou terrasse, les logements (140 appartements, du T1 au T2), sont équipés d'une cuisine avec rangements et électroménager intégré. Ils sont proposés meublés ou non, à la convenance du résident. Le bâtiment bénéficie en outre d'un système de chauffage et de climatisation innovant grâce à la thalassothérapie, (Prix de l'innovation énergétique 2023)

À travers son modèle « Tout Compris » (incluant hébergement, charges, restauration, conciergerie, animations), et **des tarifs alignés sur les revenus moyens des seniors**, AQUARELIA propose un lieu de vie attractif, convivial et bienveillant, où les seniors sont chez eux, en sécurité, et libres de poursuivre leur existence dans les meilleures conditions.

## Mieux que bien vieillir, vieillir heureux

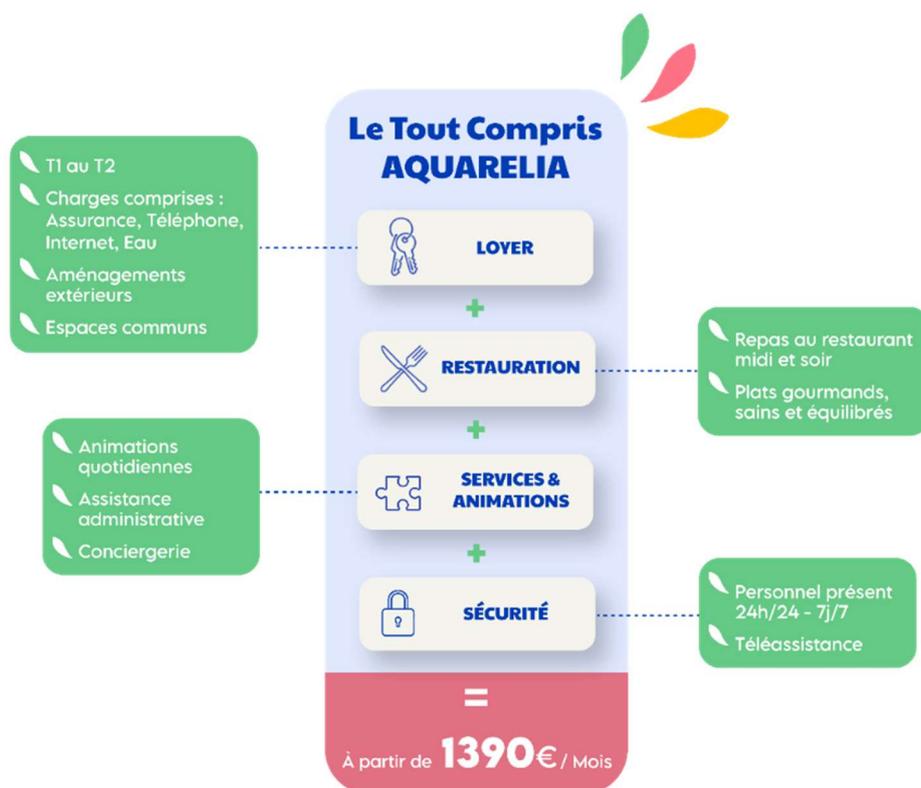
AQUARELIA y contribue en proposant des lieux de vie destinés au plus grand nombre, grâce à un modèle d'habitat et de services au juste prix associant :

**Animation :** dans chaque résidence, une personne est dédiée à la programmation quotidienne d'activités spécifiques : séances bien-être, sorties, animations multimédia, accueil d'associations locales...

**Restauration :** les repas faits maison sont préparés sur place par un(e) chef(fe) cuisinier et son équipe. Un système flexible qui permet aux résidents d'inviter leurs amis et leur famille, mais aussi de se faire porter les repas à domicile.

**Services :** que ce soit pour le ménage, la gestion du linge, les services de conciergerie ou l'accompagnement administratif, chez AQUARELIA, le résident est soulagé des contraintes et des tracas du quotidien. (Possibilité de défiscaliser à hauteur de 50%).

**Sécurité :** du personnel qualifié est présent sur place 24h/24 – 7j/7. Et pour toujours plus de sécurité à domicile, un service de téléassistance est proposé.



**Verbatims**

*« A travers l'engagement de notre entreprise et de nos collaborateurs, nous sommes fiers de proposer chaque jour à nos seniors un lieu de vie convivial, bienveillant, engagé. Un lieu de vie où ils ont envie de vivre, et où ils vont pouvoir vivre heureux. »*

**AMANDINE ORIA – Directrice Générale Aquarelia**

*« Cette résidence services seniors concrétise la vision de l'immobilier que je défends à travers le Groupe ORIA et ses deux filiales **UNITI Habitat** et **AQUARELIA** : une vision de l'habitat dynamique, évolutive, qui permet à chacun, selon ses moyens et ses besoins , de disposer de logements adaptés et **abordables**. »*

**STEPHANE ORIA – Président du Groupe ORIA – UNITI Habitat – AQUARELIA**

*« Aquarelia a ce savoir-faire d'être opérateur de résidences services senior gérées. Pour nous c'était important de pouvoir créer un partenariat avec un opérateur qui soit reconnu d'abord regionalement en France et de manière nationale pour s'occuper des résidents et des résidences. »*

**YANN BALAY – PRAEMIA REIM France**



*A gauche : Amandine ORIA, Directrice Générale Déléguée AQUARELIA, Stéphane ORIA , PDG du Groupe ORIA – A droite : Salle de restaurant de la résidence AQUARELIA Sète - DR – AQUARELIA – Photos N. MANOUGUIAN*

## À propos d'AQUARELIA



Fondé en 1993, le gestionnaire de Résidences Services Seniors AQUARELIA, a été acquis en 2017 par le Groupe ORIA (siège social Sète – 34), actionnaire majoritaire du promoteur UNITI Habitat et Famille, spécialiste du parcours résidentiel pour tous, côté sur *Euronext Growth*.

A travers son positionnement abordable (tarifs alignés sur le revenu median des seniors) et une offre tout compris incluant hébergement, charges, restauration, conciergerie et animations, AQUARELIA répond aux vrais besoins des seniors en proposant un modèle d'habitat et de services au juste prix.

Avec 20 résidences en gestion fin 2024, AQUARELIA renforce progressivement son positionnement national et prévoit d'ici 2025 l'exploitation partout en France d'un parc de 1960 logements pour 22 implantations. AQUARELIA emploie aujourd'hui 230 collaborateurs et prévoit de doubler ses effectifs d'ici deux ans.

En savoir + : [www.aquarelia.fr](http://www.aquarelia.fr)

## A propos de UNITI



Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel. Ces collaborations incluent des partenaires tels que la société de gestion PRAEMIA REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, CAPSSA, et l'exploitant AQUARELIA pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs.

Avec près de 50 collaborateurs répartis dans sept implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 160,7 M€ en 2023. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FRO012709160, code mnémonique : ALUNT). Pour en savoir plus : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

## A propos de PRAEMIA REIM FRANCE



Praemia REIM réunit 550 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 30 juin 2024, Praemia REIM détient 37 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 47% d'immobilier de santé/éducation, 32% bureaux, 9% résidentiel, 6% commerce, 5% hôtellerie et 2% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 97 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.